



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-214

гр.Рудозем, 03.07.2024 г.

Със заявление №УТ-2117-17/01.07.2024г. с възложител Бешир Хасанов Моллов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с пл. № 888, 985, попадащи в УПИ I – озеленяване и улична регулация, кв.21 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Заповед за допускане №РД – 84/27.02.2024г. Нотариален акт №84/03.11.2023г., Акт за собственост №83/03.11.2023г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №37/16.05.2008г. Проекта е одобрен с Решение №1 Протокол №8/28.06.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработеният ПУП не предвижда промени на улична регулация.
- Изработеният ПУП – ПРЗ, предвижда промени в дворищната регулация на ПИ с пл. № 888, 985 в кв. 21 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.
- След обединяването на двата ПИ се обособява ново УПИ:  
УПИ X-985, 888 с площ – 470 кв. м.
- Предвижда се промяна на предназначението на част от ПИ 985 от УПИ I – за озел./от нереализирано озеленяване/ в УПИ X-985, 888 за жилищно застрояване.
- Предвижда се свободно застрояване на ъглов парцел, като от съседните УПИ да е на 3 м., а от към улицата да е до регулационната линия, която да отстъпи на 2 метра от кръстовището.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

### ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с пл. № 888, 985, попадащи в УПИ I – озеленяване и улична регулация, кв.21 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

3.7.2024 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski